



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ЗАПОВЕД

№ РД-07-176

Ловеч, 11.10.2017 год.

С Решение № 321 от 21.09.2017 г., относно съгласие за разширяване на строителните граници на съществуващата урбанизирана територия на гр. Луковит и изграждане на елементи на техническата инфраструктура, чрез включване на земеделски земи - частна общинска собственост в тях, по реда на Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/, и конкретно в т. 3 от същото, Общински съвет Луковит дава съгласие за смяна от публична в частна общинска собственост на отделената в самостоятелен имот, част от ПИ с идентификатор 44327.197.32, която следва да се включи в строителните граници на населеното място, допустимо, предвид разпоредбите на чл. 25, ал. 3, т. 1 и т. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

С т. 3 от решението се променя характера на собствеността на имот от публична в частна общинска собственост. Т. 2 от Решение 321 от 21.09.2017 г. дава съгласие за разделяне на ПИ с идентификатор 44327.197.32 - целия с площ от 64.343дка, на два самостоятелни имота, единият за включване в строителните граници на града, а другия да се запази като земеделски такъв.

Правните основания, посочени в приетото решение са чл. 17а, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за опазване на земеделските земи, чл. 59 от Закона за устройство на земеделските земи и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

При приемане на т. 2 и 3 от решението са допуснати съществени нарушения на материалния закон и на административнопроцесуалните правила. Няма съответствие между цитираните правни основания и фактическите такива. Видно от самото решение не е реализирана процедурата за разделяне на имота. Към момента на приемането му не е отпаднало предназначението му по чл. 3, ал. 2 от ЗОС. Законосъобразността на тази част от решението на общинския съвет по чл. 6 от ЗОС е предпоставена от извършена преди това промяна в предназначението на имота.

Предвид това не са налице съответните фактически основания за приемане на т. 3 от решение № 321 от 21.09.2017 г. на Общински съвет Луковит.

Към решението не е приложена и скица-проект за делба, поради което не е надлежно индивидуализирана и частта от имота, за която се предприема промяна на характера на собствеността.

Считам, че при посочване на правните основания е допусната очевидна фактическа грешка, а именно: посочен е чл. 59 от Закон за устройство на земеделските земи, а следва да бъде чл. 59 от Закон за устройство на територията.

Предвид изложените съображения намирам, че т. 3 от Решение № 321 от 21.09.2017 г. на Общински съвет Луковит не е съобразено с приложимите материалноправни и административнопроцесуални норми, поради което на основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 6 ал. 1 от ЗОС

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ т. 3 от Решение № 321 от 21.09.2017 г. за ново обсъждане в Общински съвет Луковит.

На основание чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА препис от заповедта да се изпрати на Председателя на Общински съвет Луковит.

С оглед разпоредбата на чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му.

ГЕОРГИ ТЕРЗИЙСКИ

*Областен управител
на област Ловеч*