



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ЗАПОВЕД

№ РД-07-97

гр. Ловеч, 13.04.2017 год.

С т. 1 от Решение № 291/30.03.2017 г. Общински съвет Априлци, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество обявява за частна общинска собственост Застроен урегулиран поземлен имот, включен в УПИ I-87, кв. 9, с идентификатор 52218.512.12, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“, с площ от 9116 кв.м по КKKP на гр. Априлци, кв. Зла река, обл. Ловеч, застроен с:

1. Масивна 2 етажна сграда за образование, с идентификатор 52218.512.12.1, със застроена площ 356 кв.м, построена през 1966 г.
2. Полумасивна 2 етажна сграда за образование, с идентификатор 52218.512.12.2, със застроена площ 401 кв.м, построена през 1942 г.
3. Масивна 1 етажна сграда за образование, с идентификатор 52218.512.12.3, със застроена площ 27 кв.м, построена през 1966 г.

Решение № 291/30.03.2017 г. на Общински съвет Априлци е прието в противоречие с материалния закон. При приемането му не е съобразена разпоредбата на чл. 305 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), която в алинея първа предвижда, че имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на държавни и общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, се използват за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности по реда на Закона за държавната собственост, на Закона за общинската собственост и подзаконовите актове по прилагането им. В ал. 2 е предвидена хипотезата, при която е допустимо използване на такива имоти за други дейности при едновременно изпълнение на следните условия:

- „1. в срок от две години не е идентифицирана обществена потребност от използването им за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности;
2. налице е положително становище на министъра на образованието и науката, изготвено въз основа на оценка на образователните потребности в общината;
3. населеното място е с население под 5 хиляди души.“

Имотът попада в хипотезата на тази правна норма и предназначението му следва да бъде съобразено с предвидените в същата разпоредба дейности, а те са свързани със задоволяване на обществени потребности и то на такива от местно значение, доколкото имотът е общински. В тази връзка фактът на закриване на училището сам по себе си не е достатъчен да обоснове отпадане на предназначението му по чл. 3, ал. 2 от ЗОС. За да бъде променен характера на собствеността трябва да бъдат изпълнени условията на чл. 305, ал. 2 от ЗПУО. В случая към предложението на кмета на общината, приложено към протокола, не е приложено становище на министъра на образованието и науката, изготвено въз основа на оценка на образователните потребности в общината. Няма

данни и дали е идентифицирана обществената потребност от използване на имотите за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности.

Незаконосъобразността на т. 1 от решението, с което е променен характера на общинската собственост от публична в частна води до незаконосъобразност на акта и в частта му по т. 2, касаеща последиците от промяната на характера на собствеността.

Предвид изложените съображения и на основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, чл. 305 от ЗПУО и чл. 6, ал. 1 от ЗОС

Н А Р Е Ж Д А М :

Връщам Решение № 291 от 30.03.2017 г. за ново обсъждане в Общински съвет Априлци.

На основание чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА препис от заповедта да се изпрати на Председателя на Общински съвет Априлци.

ПЕНКА НИКОЛОВА

*Областен управител
на област Ловеч*