



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ЗАПОВЕД

№ РД-07-139

Ловеч, 10.09.2019 год.

На основание чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и по повод осъществявания контрол за законосъобразност по чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация констатирах незаконосъобразност на Решение № 565, обективизирано в Протокол № 65/23.08.2019 г. на Общински съвет Луковит, което е прието при несъобразяване с материалните разпоредби на закона. Аргументите за това са следните:

С решение № 565/23.08.2019 г. Общински съвет Луковит дава съгласие улица с ОК 610; 611; 645; 646 да бъде премахната, възлага на Кмета на община Луковит да уведоми заинтересованите лица, а съгласно т. 3 от решението - площта на улицата следва да бъде придадена към прилежащите имоти.

За приемане на решението от присъствалите на заседанието общо 10 общински съветника със „За“ са гласували 9, а един е гласувал „Против“.

Решението е прието на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 5 и ал. 2, т. 3 от ЗУТ и въз основа на обстоятелствата, фактите и мотивите, изложени в предложение № ОбС-205/12.08.2019 г.

При приемане на решение № 565 от 23.08.2019 г. са допуснати съществени нарушения на материалния закон и на административнопроцесуалните правила. Същото е немотивирано, при нарушение на чл. 59, ал. 2 т. 4 от АПК, поради неспазването на изискуемата форма. Необходима и задължителна част от съдържанието на административния акт са фактическите и правни основания за издаването му.

Задължението за мотивировка представлява гаранция за законосъобразност на акта, което законът е установил за защитата на правата и интересите на гражданите и организациите. С излагането на мотивите се довеждат до знанието на страните съображенията, по които административният орган е издал акта, а наличието на мотиви улеснява контрола върху законосъобразността и правилността на акта, упражняван от Областен управител. Значението на изискването за мотиви според АПК е такова, че неизлагането на мотиви към административния акт съставлява съществено нарушение на закона и основание за отмяна на акта.

Улицата – част от уличното пространство е публична общинска собственост. Съгласно приетото решение площта ѝ преминава в границите на друг/други поземлени имоти и така губи предназначението си и придобива ново предназначение.

С приетото решение е нарушен чл. 7, ал. 2 от ЗОС. Според цитираната норма, имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Съгласно чл. 6 от ЗОС, за да се промени характера на собствеността от публична в частна, имотът трябва да е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2, от същия закон. Решенията на общинския се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. В случая са необходими 12 гласа за приемане на решението.

При установяване на непълнота или грешка, заинтересуваните лица могат да правят искания за изменението на подробен устройствен план по чл. 134а от ЗУТ. Следва да се даде съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП – ПР. След това може да се прецени наличие на предпоставките, предвидени в чл. 6 от ЗОС.

С промяна на регулацията между описаните имоти, след влизане в сила на изменението, кметът на общината следва да сключи предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за прехвърляне на част от улично пространство към прилежащите имоти по пазарна оценка.

Предвид изложените съображения и на основание чл. 32, ал. 2 от ЗА и чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Европейската харта за местно самоуправление

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ за ново обсъждане в Общински съвет Луковит Решение № 565/23.08.2019 г. и при съобразяване с мотивите на настоящата заповед.

На основание чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА препис от заповедта да се изпрати на Председателя на Общински съвет Луковит, а на кмета на община Луковит за сведение.

С оглед разпоредбата на чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му.

ВАНЯ СЪБЧЕВА

*Областен управител
на област Ловеч*