



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ЗАПОВЕД

№ РД-07-136

Ловеч, 10.09.2019 год.

На основание чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и по повод осъществявания контрол за законосъобразност по чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация констатирах незаконосъобразност на Решение № 560, обективирано в Протокол № 65/23.08.2019 г. на Общински съвет Луковит, което е прието при несъобразяване с материалните разпоредби на закона. Аргументите за това са следните:

С решение № 560/23.08.2019 г. Общински съвет Луковит дава съгласие да се учреди право на строеж за изграждане на сграда с РЗП до 250 кв.м. в УПИ 1, кв. 82 по Регулационния план на гр. Луковит, съответстващ на ПИ с идентификатор 44327.502.2365 по Кадастралната карта на града, която ще бъде с предназначение съответстващо на отреждането на имота.

За приемане на решението от присъствалите на заседанието общо 10 общински съветника със „За“ са гласували 9, а един е гласувал „Против“.

Решението е прието на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 21-25 от ЗОС и чл. 183, ал. 3 от ЗУТ, въз основа на обстоятелствата, фактите и мотивите, изложени в предложение № ОбС-152/08.07.2019 г.

При приемане на решение № 560 от 23.08.2019 г. са допуснати съществени нарушения на материалния закон и на административнопроцесуалните правила. Същото е немотивирано, при нарушение на чл. 59, ал. 2 т. 4 от АПК, поради неспазването на изискуемата форма. Необходима и задължителна част от съдържанието на административния акт са фактическите и правни основания за издаването му. Горепосоченото решение е формулирано при неспазване на изискванията за задължителни реквизити на административния акт.

На първо място в решението не се съдържат данни за собствеността на имота, върху който Общинския съвет дава съгласие да се учреди отстъпеното право на строеж. Към решението няма приложен акт за собственост, от който да е видно приложим ли е цитирания чл. 183 от ЗУТ.

На следващо място в решението липсват мотиви и следва да се конкретизира по какъв ред ще се учреди правото на строеж на сградата и ще бъде ли спазено изискването на чл. 37, ал. 1 от ЗОС, а именно правото на строеж да се учреди, след решение на общинския съвет от кмета, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

Задължението за мотивировка представлява гаранция за законосъобразност на акта, което законът е установил за защитата на правата и интересите на гражданите и организациите. Тази гаранция се проявява в две насоки. С излагането на мотивите се довеждат до знанието на страните съображенията, по които административният орган е издал акта. От друга страна, наличието на мотиви улеснява контрола върху законосъобразността и правилността на акта, упражняван от Областен управител. Значението на изискването за мотиви според АПК е такова, че неизлагането на мотиви

към административния акт съставлява съществено нарушение на закона и основание за отмяна на акта.

Предвид изложените съображения и на основание чл. 32, ал. 2 от ЗА и чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Европейската харта за местно самоуправление

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ за ново обсъждане в Общински съвет Луковит Решение № 560 и при съобразяване с мотивите на настоящата заповед.

На основание чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА препис от заповедта да се изпрати на Председателя на Общински съвет Луковит, а на кмета на община Луковит за сведение.

С оглед разпоредбата на чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му.

ВАНЯ СЪБЧЕВА

*Областен управител
на област Ловеч*