



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ЗАПОВЕД

№ РД-08- 31

гр. Ловеч, 11.04.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 3а от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), чл. 42, ал. 1, чл. 43, чл. 44, ал. 3, чл. 54а – чл. 54е от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), т. 2 от протокол № 3 от 24.03.2022 г. на комисия по разпореждане с имоти – държавна собственост при Областен управител на област Ловеч,

ОТКРИВАМ

ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ ЗА ПРОДАЖБА

на имот – частна държавна собственост, находящ се в град ТЕТЕВЕН, община Тетевен, област Ловеч, „Пладнището“ № 4, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72343.502.5046.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на града, одобрени със Заповед № РД-18-16/06.03.2009 г. на изп. директор на АГКК, с площ 171 кв.м, актуван с акт за частна държавна собственост (АДС) № 3254 от 27.01.2022 г.

Продажбата на имота да се извърши чрез провеждане на електронен търг през Електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, достъпна през интернет страницата на Агенция за публичните предприятия и контрол (АППК), на адрес: <https://estate-sales.uslugi.io>.

Определям следните параметри за провеждане на търга:

Срок за валидност на процедурата: 2 (два) месеца от датата на публикуване на настоящата заповед в електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост.

Дата и час на провеждане на търга: Търгът се провежда на 15 (петнадесетия) работен ден, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат, като започва в 11:00 часа българско време и наддаването продължава 1 (един) астрономически час.

Срок за регистрация за участие в търга: Регистрираните в електронната платформа лица могат да се регистрират за участие в настоящия търг чрез подаване на изискуемите за допускане до търга документи. От регистрацията на първия кандидат за участие в търга започва да тече срок от 12 (дванадесет) работни дни, в който могат да се регистрират за търга всички други кандидати. Моментът, от който се определя този срок, се оповестява в платформата. Срокът за регистрация изтича в 23:59 часа на последния ден.

Начална тръжна цена - 7 035,00 лв. (седем хиляди тридесет и пет лева) без включен ДДС;

Стъпка на наддаване - 500,00 лв. (петстотин лева);

Начин на плащане: Спечелилият търга участник дължи върху предложената от него цена законоустановените данъци, такси и режийни разноски. Плащането на цената, режийните разноски и ДДС се заплащат изцяло по сметка на Областна администрация - Ловеч, в лева, в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувача. Дължимият местен данък се заплаща в същия срок по сметка на община Тетевен;

Депозит за участие в търга – 3 500,00 лв. (три хиляди и петстотин лева), вносим по банкова сметка на Областна администрация – Ловеч – [BG79 UBBS 8002 3300 1232 33, BIC - UBBS BGSF](#), ТБ „ОББ“ АД, клон Ловеч.

Депозитът следва да е постъпил по горепосочената сметка до изтичане на срока за регистрация за участие в търга.

Условия за участие в търга:

До участие в търга се допускат български граждани и юридически лица, лица - граждани на държавите - членки на Европейския съюз и на държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство, както и юридически лица от държавите - членки на Европейския съюз, или от държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Други чужди граждани или чуждестранни юридически лица могат да участват в търга, ако имат право да придобиват собственост върху земя при условията на международен договор, ратифициран по реда на чл. 22, ал. 2 от Конституцията на Република България, обнародван и влязъл в сила.

Посочените по-горе категории лица се допускат до участие в търга и могат да сключат договор за продажба на имота - частна държавна собственост, при условие, че нямат публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК) и нямат изискуеми задължения към Областна администрация - Ловеч.

Не се допускат до участие като самостоятелни кандидати свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 от ДР на Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Договор за продажба не се сключва с участник, за който по служебен път компетентният орган е установил, че има задължения за данъци, за задължителни осигурителни вноски и други публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от ДОПК. Не се сключва и с участник, който има задължения към Областна администрация Ловеч.

Редът и условията за провеждане на търга, както и необходимите документи за участие са посочени в утвърдената с настоящата заповед тръжна документация.

Оглед на имота може да се извършва на място всеки работен ден от публикуването на търга на електронната платформа до изтичане на срока за регистрация за участие в търга и след подаване на предварителна заявка в Областна администрация – Ловеч, чрез ЦАО или на e-mail.

УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, състояща се от:

1. Условия за провеждане на електронен търг
2. Приложения
 - 2.1. заявление за участие в търга (*образец № 1*)
 - 2.2. декларация за оглед (*образец № 4*)
 - 2.3. декларация за липса на задължения към Областна администрация – Ловеч (*образец № 3*)
 - 2.4. декларация по чл. 162, ал. 2, т. 1 от ДОПК (*образец № 2*)
 - 2.5. декларация по чл. 48б от ЗДС (*образец № 5*)
 - 2.6. декларация за предоставяне на лични данни (*образец № 6*)
 - 2.7. проект на договор за покупко-продажба;
 - 2.8. акт за частна държавна собственост;
 - 2.9. скица на имота;
 - 2.10. удостоверение за данъчна оценка.

Провеждането на търга възлагам на КОМИСИЯ в състав:

*
*
*

В 3-дневен срок от провеждане на търга да ми бъде представен протокола генериран от платформата с резултатите от наддаването.

Процедурата да се публикува в Електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост на интернет страницата на АППК на адрес - <https://estate-sales.uslugi.io/>.

Едновременно с публикуването на процедурата в електронната платформа обявление за провеждането на търга да се постави на видно място в Центъра за административно обслужване (ЦАО) в сградата на Областна администрация – Ловеч с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 43 и на интернет страницата на Областна администрация - Ловеч - <http://www.lovech.government.bg/>.

Възлагам на директора на дирекция АКРРДС да организира всички необходими действия по провеждането на търга.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще упражнявам лично.

Препис от настоящата заповед да се връчи на председателя и членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Съгласувано с

Главен юрисконсулт: /п/
 /Д. Стоянова/

/п/

ВИКТОР СТОЙЧЕВ

*Областен управител
на област Ловеч*