

ОБЯВА **За обществеността**

Уведомяваме Ви, че **ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОВЕЧ** с адрес: 5500 гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 43, телефон за контакт: 068 600 003, чрез инж. Светослав Славчев – Областен управител на област Ловеч, има следното инвестиционно предложение: **„Устойчиво енергийно обновяване на Административна сграда на Областна администрация Ловеч“** за имот с идентификатор 43952.514.79.1 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Ловеч, с административен адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 43, находящ се в УПИ I-1929 от кв. 197 по плана на град Ловеч, община Ловеч, област Ловеч.

Характеристика на инвестиционното предложение:

I. Резюме на предложението

„Устойчиво енергийно обновяване на Административна сграда на Областна администрация Ловеч“ е ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИИ (ПИИ), с който Областна администрация Ловеч кандидатства за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиции по процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, по стълб „Зелена България“, компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“ на Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България, с финансиране от Механизма за възстановяване и устойчивост (Механизма) по линия на Регламент 2021/241.

Ако предложението бъде одобрено за финансиране, се предвижда извършване на проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР в сградата с идентификатор 43952.514.79.1 с цел подобряване енергийните характеристики на административната сграда – публичната държавна собственост, чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки, за достигане най-малко на клас на енергопотребление „В“ и минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта, намаляване на разходите за енергопотребление, което ще доведе и до спестяване на публичен ресурс, подобряване на условията в помещенията за предоставяне на услуги и за работа.

Съгласно Акт за публична държавна собственост № 515/04.02.2003 г. административната сграда е със застроена площ (ЗП) 704 кв. м, състояща се от 12 етажа, сутерен и мази. По изготвено архитектурно заснемане, като част от техническия паспорт на сградата, разгънатата застроена площ (РЗП) на сградата е 6759,45 кв. м.

За реализиране на инвестиционното намерение са предвидени дейности, насочени към въвеждане на енергоспестяващи мерки съгласно изготвено енергийно обследване, както и неотложни мерки от техническия паспорт на сградата, мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда и други дейности за въвеждане на сградата в експлоатация след ремонта.

В обхвата на строително-ремонтните работи с финансиране по процедурата се предвижда: вътрешно топлоизолиране на външните стени на сградата; подмяна прозорци, врати и окачени стъклени фасади; топлоизолиране на покриви; топлоизолиране на подове; нова отоплителна и охладителна инсталация; светодиодно осветление в общите части; ВЕИ - фотоволтаична инсталация. Към дейностите с финансиране със собствен принос се предвижда: реконструкция на помещение в сутерен; ремонт на покрив над неотопляемо пространство на 12 етаж с технически помещения, без който ще се компрометира инвестицията, финансирана по процедурата; обособяване на санитарен възел за хора с увреждания в партерен етаж; ремонт на ел. инсталации, които остават скрити след вътрешно топлоизолиране на външните стени на сградата; други инсталации (пожароизвестяване, заземителна и мълниезащитна инсталация), без които въвеждане в експлоатация е невъзможно.

За реализиране на инвестиционното предложение ще се използва съществуваща техническа инфраструктура – улична мрежа, електропровод и водопровод. Обектът е присъединен към разпределителните мрежи чрез съществуващи сградни инфраструктурни отклонения.

Не са предвидени изкопни работи и няма да се използва взривяване.

(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улици, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив)

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на

съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон

Обектът на инвестиционното предложение е разположен в обхвата на регулационните граници на гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, в обособен парцел в УПИ I-1929 от кв. 197 по плана на гр. Ловеч, съставляващ ПИ с идентификатор 43952.514.79 по КKKP на гр. Ловеч. За община Ловеч има влязъл в сила Общ устройствен план (ОУП) на община Ловеч, приет с Решение № 177 от 27.08.2020 г. на Общински съвет Ловеч. Проектирането ще бъде извършено след издадена скица с Виза за проектиране от Главния архитект на Община Ловеч за проучване и проектиране на ремонт на съществуваща сграда.

3. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Местоположение на площадката - УПИ I-1929 от квартал 197 по плана на гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч.

Географски координати:

43,134844° N; 24,717029° E

Поземлен имот с идентификатор 43952.505.92 е държавна публична собственост съгласно АДС № 515/04.02.2003 г.

Площадката не попада в границите на защитени територии, защитени зони и територии за опазване обектите на културното наследство. Площадката е разположена в близост до елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), както следва:

- на около 2,8 км югозападно от защитена зона BG0000615 „Деветашко плато“ (землище на гр. Ловеч ЕКАТТЕ 43952);

- на около 12,4 км южно от защитена зона BG0000240 „Студенец“ (землище на с. Славяни, общ. Ловеч ЕКАТТЕ 67060).

При реализиране на инвестиционното намерение не се очаква трансгранично въздействие, както и изработване схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения/съоръжения или необходимост от изграждане на нови

Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени или други нужди чрез повърхностни и/или подземни води. При изпълнение на инвестиционното предложение се предвижда водовземане за питейно битови нужди, а при експлоатацията – и за санитарни и противопожарни нужди от обществено водоснабдяване – чрез съществуващо сградно водопроводно отклонение от разпределителна улична водопроводна мрежа на „ВиК“ АД, гр. Ловеч. Необходимите количества вода за санитарно-битови нужди са в размер на 0,010 л/сек до макс. 5,0 л/сек. за противопожарни нужди.

5. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители

При експлоатация на обекта не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха от замърсители. Отоплението на сградата ще се осъществява с вътрешна отоплителна и охладителна инсталация с променлив поток на променлив поток на хладилния агент.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране

Отпадъците, които се очаква да бъдат генерирани по време на строително-ремонтните работи, представляват строителни отпадъци, които ще бъдат извозени и депонирани на определените от Община Ловеч места - регионално депо за неопасни отпадъци за общините Ловеч, Летница и Угърчин.

7. Очаквани количества и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.

За инвестиционното предложение се очаква битови отпадни води в размер на максимум 0,010 л./сек или средно дневно до 0,9 куб.м/денонощие, които ще се заустят в съществуваща градска канализационна система за битови отпадни води, към която имотът е присъединен.

8. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС

Не се очакват.