

ОБЯВА **За обществеността**

Уведомяваме Ви, че **ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОВЕЧ** с адрес: 5500 гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 43, телефон за контакт: 068 600 003, чрез инж. Светослав Славчев – Областен управител на област Ловеч

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/

има следното инвестиционно предложение: **„ИНЖЕНЕРИНГ – ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ, ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ЗА ОБЕКТ: „ДУХОВНО-ПРОСВЕТЕН ЦЕНТЪР В ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 43952.505.92 ПО КККР НА ГР. ЛОВЕЧ, С АДРЕС УЛ. „ХАН КУБРАТ“ № 1, ГР. ЛОВЕЧ“, обособен в УПИ IX от кв. 5 по плана на Източна промишлена зона, град ЛОВЕЧ, община ЛОВЕЧ, област ЛОВЕЧ.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предвижда се извършване на проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР в сграда с идентификатор 43952.505.92.1 /бивша Професионална гимназия по кожарство, облекло и химични технологии „Марийка и Маринчо Караконови“. Основната цел е, след извършване на ремонта, съгласно Решение на Министерски съвет № 265 от 25 март 2021 г., да бъде учредено безвъзмездно право на ползване на имота за осъществяване на дейности с нестопански характер, свързани с функционирането на Духовно-просветен център на Ловчанската Света Митрополия, за религиозно ограмотяване, духовно усъвършенстване и разпространение на християнските ценности.

Съгласно Акт за частна държавна собственост № 83/12.02.2021 г. поземлен имот 43952.505.92 е с площ 8590 кв. м, заедно с построените в него 8 сгради:

- Сграда с идентификатор 43952.505.92.1 /училище/, застроена площ 524 кв. м, брой етажи – 3, предназначение – сграда за образование;
- Сграда с идентификатор 43952.505.92.2 /училищна работилница/, застроена площ 486 кв. м, брой етажи – 1, предназначение – промишлена сграда;
- Сграда с идентификатор 43952.505.92.3 /училищна работилница/, застроена площ 111 кв. м, брой етажи – 1, предназначение – промишлена сграда;
- Сграда с идентификатор 43952.505.92.4 /училищна работилница/, застроена площ 68 кв. м, брой етажи – 1, предназначение – промишлена сграда;
- Сграда с идентификатор 43952.505.92.5 /училищна работилница/, застроена площ 34 кв. м, брой етажи – 1, предназначение – промишлена сграда;
- Сграда с идентификатор 43952.505.92.6 /физкултурен салон/, застроена площ 177 кв. м, брой етажи – 1, предназначение – промишлена сграда;
- Сграда с идентификатор 43952.505.92.7 /склад за химикали/, застроена площ 146 кв. м, брой етажи – 1, предназначение – промишлена сграда;
- Сграда с идентификатор 43952.505.92.8 /гараж/, застроена площ 21 кв. м, брой етажи – 1, предназначение – складова база, склад.

За реализиране на инвестиционното намерение са предвидени дейности, насочени към основен ремонт на сграда с идентификатор 43952.505.92.1 /училище/, застроена площ 524 кв. м, брой етажи – 3, предназначение – сграда за образование.

В обхвата на строително-ремонтните работи се предвижда: ремонт на покривната конструкция с необходимите видове покривни работи, както и с монтиране на хидроизолация върху нова дъсчена или друга обшивка; топлоизолационна система на ниво таванска плоча и плоча над сутерен, както и по фасади; подмяна на дограма на врати, прозорци и витрини, където е необходимо; подмяна на подови настилки, където е необходимо; обособяване на детска площадка в дворното пространство; монтиране на ограда и др.

За реализиране на инвестиционното предложение ще се използва съществуваща техническа инфраструктура – улична мрежа, електропровод и водопровод. Обектът е присъединен към разпределителните мрежи чрез съществуващи сградни инфраструктурни отклонения.

Предполагаема дълбочина на изкопите за оформяне на прилежащия терен около сградата и дворното пространство с предвидена подмяна на стара тротоарна настилка, направа на детска площадка и огради – между 0,4 до 1,1 м от съществуващия терен, които ще се извършат механизирани, ще се оформят ръчно и няма да се използва взривяване.

(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща

или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив)

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон

Обектът на инвестиционното предложение е разположен в обхвата на регулационните граници на гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, в обособен парцел в УПИ IX от кв. 5, Източна промишлена зона, по одобрен план за регулация със Заповед № 509/12.05.1988 г. С изх. № 04-467/15.07.2021 г. е издадена Виза за проектиране от Главния архитект на Община Ловеч за проучване и проектиране на ремонт и преустройство на съществуващи сгради за нуждите на духовно-просветен център.

3. Местоположение на площадката – – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Местоположение на площадката - УПИ IX от квартал 5 по плана на Източна промишлена зона, гр. ЛОВЕЧ, община ЛОВЕЧ, област ЛОВЕЧ.

Географски координати - във WGS 1984:

43° 08' 26" N; 24° 43' 17" E

Поземлен имот с идентификатор 43952.505.92 е държавна частна собственост съгласно АДС № 83/12.02.2021 г.

Площадката не попада в границите на защитени територии, защитени зони и територии за опазване обектите на културното наследство. Площадката е разположена в близост до елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), както следва:

- на около 2,8 км югозападно от защитена зона BG0000615 „Деветашко плато“ (землище на гр. Ловеч ЕКАТТЕ 43952);

- на около 12,4 км южно от защитена зона BG0000240 „Студенец“ (землище на с. Славяни, общ. Ловеч ЕКАТТЕ 67060).

При реализиране на инвестиционното намерение не се очаква трансгранично въздействие, както и изработване схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения/съоръжения или необходимост от изграждане на нови

Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени или други нужди чрез повърхностни и/или подземни води. При изпълнение на инвестиционното предложение се предвижда водовземане за питейно битови нужди, а при експлоатацията – и за санитарни и противопожарни нужди от обществено водоснабдяване – чрез съществуващо сградно водопроводно отклонение от разпределителна улична водопроводна мрежа на „ВиК“ АД, гр. Ловеч. Необходимите количества вода за санитарно-битови нужди са в размер на 0,010 л/сек до макс. 5,0 л/сек. за противопожарни нужди.

5. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители

При експлоатация на обекта не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха от замърсители. Отоплението на сградата ще се осъществява с вътрешна отоплителна инсталация с котел на газ.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране

Отпадъците, които се очаква да бъдат генерирани по време на строително-ремонтните работи, представляват строителни отпадъци, които ще бъдат извозени и депонирани на определените от Община Ловеч места - регионално депо за неопасни отпадъци за общините Ловеч, Летница и Угърчин.

7. Очаквани количества и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.

За инвестиционното предложение се очаква битови отпадни води в размер на максимум 0,010 л./сек или средно дневно до 0,9 куб.м/денонощие, които ще се зауствят в съществуваща градска канализационна система за битови отпадни води, към която имотът е присъединен.

8. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС

Не се очакват.

Дата: 28.07.2021 г.

Възложител:

/подпис, печат/