



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ЗАПОВЕД

№ РД-07-175

Ловеч, 07.12.2016 год.

С Решение № 291 от 24.11.2016 г. Общинския съвет – Ловеч е приел решение за определяне пазарната цена за продажба на поземлен имот с идентификатор 67060.316.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Славяни, община Ловеч, актуван с АЧОС № 54629/29.08.2016 г. на собственика на законно построена върху имота сграда.

След като е обсъдено предложение с вх. № ОС-1170/10.11.2016 г. от кмета на Община Ловеч, т. 13 от становище с вх. № ОС-1181/17.11.2016 г. на постоянната комисия по бюджет, финанси и европроекти, т. 10 от становище с вх. № ОС-1182/17.11.2016 г. на постоянната комисия по икономическа политика, туризъм и приватизация, т. 13 от становище с вх. № ОС-1188/17.11.2016 г. на постоянната комисия по жалби и контрол на решенията на Общински съвет и мониторинг на обществени и възлагателни поръчки, т. 12 от становище с вх. № ОС-1183/17.11.2016 г. на постоянната комисия по общинска собственост, устройство на територията, комунални дейности, екология и транспорт, т. 4 от становище с вх. № ОС-1189/17.11.2016 г. на постоянната комисия за развитие на селските райони, земеделие и гори и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Ловеч във връзка с чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 51, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Ловеч, с 23 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общинския съвет – Ловеч:

1. Актуализира Програмата за управлението и разпореждането с имотите общинска собственост в Община Ловеч през 2016 г., като в приложение № 14 - Имоти, които през 2016 г. ще бъдат продадени на собственици на законно построени сгради, се създава нова позиция № 6 - поземлен имот с идентификатор 67060.316.216 по кадастралната карта на с. Славяни, общ. Ловеч, актуван с АЧОС № 54629/29.08.2016 г.

2. Определя пазарната цена за продажба на поземлен имот с идентификатор 67060.316.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Славяни, одобрени със Заповед РД-18-80/05.12.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК гр.София с площ от 724 кв.м. и адрес на поземления имот: с. Славяни ул. "Плиска" № 2, трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 216, квартал: 25, парцел: X, актуван с АЧОС № № 54629/29.08.2016 г., при съсед: 67060.316.204, 67060.316.639, 67060.316.629, 67060.316.627, съгласно скица № 15/317901-01.07.2016 г., на Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Ловеч, без съдържащите се в имота сгради, която Валентин Иванов Георгиев, собственик на законно построените върху общинския имот сгради, съгласно Договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 27.03.1990 г. и нотариално заверено заявление, вписано в Районен съд Ловеч с вх. № 512/26.04.1990 г., трябва да заплати на Община Ловеч в размер 1 369,00 /хиляда триста шестдесет и девет/ лева без включен ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти "Красит" ЕООД гр. Ловеч, представлявана

от Жени Георгиева Йочкова със Сертификат № 100100499/14.12.2009 г. издаден от Камарата на независимите оценители в България.

3. Възлага на кмета на Община Ловеч изпълнението на всички процедури по продажбата на общинския поземлен имот.

Препис от решението да се изпрати на кмета на Община Ловеч за сведение и изпълнение.

При осъществения, на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, контрол за законосъобразност се установи, че при приемане на горното решение е нарушена разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Съгласно тази норма разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Към протокола е приложено копие на Акт № 54629 за частна общинска собственост, в който е посочена дата на съставяне 29.08.2016 г. и данъчна оценка към момента на утвърждаване на акта – 1815,80 лв. Предвид това, че към протокола не е приложено удостоверение за данъчна оценка следва да се приеме, че при приемане на решението общинските съветници е следвало да съобразят размера, посочен в графа 6 от АОС № 54629/29.08.2016 г. Следователно приетата пазарна цена в размер 1 369,00 /хиляда триста шестдесет и девет/ лева без включен ДДС е по-ниска от данъчната оценка на имота – 1815,80 лв., поради което с т. 2 от Решение № 291 от 24.11.2016 г. Общински съвет Ловеч е нарушил чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

Предвид изложените съображения, на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС

Н А Р Е Ж Д А М :

ВРЪЩАМ Решение № 291 от 24.11.2016 г. за ново обсъждане в Общински съвет Ловеч.

На основание чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА препис от заповедта да се изпрати на Председателя на Общински съвет Ловеч.

ИРИНА МИТЕВА

*Областен управител
на област Ловеч*