



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ЗАПОВЕД

№ РД-07-3

Ловеч, 08.01.2016 год.

С Решение № 32 от 21.12.2015 г. Общински съвет Луковит, на основание чл. 12, ал. 4 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ дава съгласие за облагородяване на теренът на кръстовище с ОК 268, 270 и 271 от регулационния и кадастрален план на с. Карлуково и превръщането му в кът за отдих и почивка. С т. 2 се дава съгласие, при съгласие от страна на заявителя, да бъде сключен договор за наем със срок до 3 години, като теренът се ползва съгласно предназначението му. В т. 3 от решението е възложено на кмета на Община Луковит да проучи фактическото състояние на терена и съобрази с теренните дадености, налични улици, техническа инфраструктура и подходи към частни имоти, преди отдаването му под наем или сключване на споразумение за облагородяването му.

Приетата т. 2 от цитираното решение е незаконосъобразна, тъй като се дава съгласие за сключване на договор за наем, без провеждане на търг или конкурс. В Закона за общинската собственост, в чл. 14, ал. 4 - 6, са изброени изчерпателно хипотезите, при които това е допустимо, но в случая не са налице предпоставките за прилагане на някоя от посочените норми. За отдаването на имота под наем следва да се приложи редът, предвиден в чл. 14, ал. 2 от ЗОС, като имотът бъде предоствен след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предвид това, че Решение № 32 от 21.12.2015 г. на Общински съвет Луковит не е съобразено с приложимите материалноправни норми, на основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ Решение № 32 от 21.12.2015 г. за ново обсъждане в Общински съвет Луковит.

На основание чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА препис от заповедта да се изпрати на Председателя на Общински съвет Луковит.

ИРИНА МИТЕВА

*Областен управител
на област Ловеч*