



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ЗАПОВЕД

№ РД-07-2

Ловеч, 08.01.2016 год.

С Решение № 30 от 21.12.2015 г. Общински съвет Луковит дава предварително съгласие за промяна начина на трайно ползване от пасище в друга селскостопанска територия на поземлен имот с начин на трайно ползване – пасище, мера, имот с идентификатор № 44327.257.28, с площ от 2,524 дка, местност „Бяло поле“, по КККР на гр. Луковит. С т. 2 от решението възлага на кмета на Община Луковит да извърши необходимите действия по промяната на начина на трайно ползване на имота от пасище, мера в друга селскостопанска територия. Като правни основания за приемане на решението са посочени чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 25, ал. 5, във връзка с чл. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/.

При приемане на решението са допуснати съществени нарушения на материалния закон и на административнопроцесуалните правила. В приетия акт не са изложени фактическите основания за приемането му, които са част от реквизитите, определени в чл. 59, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/. Съгласно т. 4 от цитирания текст, административният орган е задължен да изложи фактически и правни основания за издаване на акта. Липсват мотиви, от които да се установи наличието на някоя от предпоставките, посочени в чл. 25, ал. 3 от ЗСПЗЗ. В тази норма е предвидено, че промяна на предназначението на мерите и пасищата се допуска само по изключение, като изключенията са изброени изчерпателно. В решението на общинския съвет не е посочено коя от хипотезите налага промяна на предназначението на имота, както и фактите, от които следва приложимост на съответната норма. Липсват и мотиви, от които да се установи дали са съобразени изискванията на чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ, да бъдат спазени специалните закони и нормативите за поддържане резерв от постоянно затревени площи и дали има достатъчно земи за нуждите на животновъдството. Не е определен и срок на валидност на предварителното съгласие, каквото е изискването на чл. 25, ал. 5, изр. второ от ЗСПЗЗ.

Предвид изложените съображения намирам, че Решение № 30 от 21.12.2015 г. на Общински съвет Луковит не е съобразено с приложимите материалноправни и административнопроцесуални норми, поради което на основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ Решение № 30 от 21.12.2015 г. за ново обсъждане в Общински съвет Луковит.

На основание чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА препис от заповедта да се изпрати на
Председателя на Общински съвет Луковит.

ИРИНА МИТЕВА

*Областен управител
на област Ловеч*