



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ЗАПОВЕД

№ РД-07-68

Ловеч, 12.04. 2016 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) Общински съвет Ябланица е приел Решение № 65 от 29.03.2016 г., с което е одобрил експертна пазарна оценка, относно извършване на разпоредителни сделки с имоти – общинска собственост. В т. 1.2 от Решението е приета справедлива пазарна стойност на УПИ VII-1614, кв. 106, с площ от 5300 кв.м. по РП на гр. Ябланица, местност „Кръст“, актуван с АОС № 2796/11.03.2016 г., като първоначална в публичния търг с тайно наддаване в размер на 29 000 лв. без ДДС. Решението е обективизирано в Протокол № 8/29.03.2016 г. на Общински съвет Ябланица, с вх. № АК-01-38/06.04.2016 г. на Областна администрация Ловеч. При упражнението на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА контрол за законосъобразност се установи, че при приемане на горното решение е нарушена разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Съгласно тази норма разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Към протокола е приложен незаверен проект на Акт № 2796/11.03.2016 г. за частна общинска собственост, в който е посочена дата на съставяне 11.03.2016 г. и данъчна оценка към момента на утвърждаване на акта - 32 727.50 лв. Предвид това, че към протокола не е приложено удостоверение за данъчна оценка следва да се приеме, че при приемане на решението общинските съветници е следвало да съобразят размера, посочен в графа 6 от АОС № 2796/11.03.2016 г. Следователно приетата начална тръжна цена в размер 29 000 лв. без ДДС, е по-ниска от данъчната оценка на имота – 32 727.50 лв., поради което с т.1.2 от Решение № 65 от 29.03.2016 г. Общински съвет Ябланица е нарушил чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

Предвид изложените съображения, на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ Решение № 65 от 29.03.2016 г. за ново обсъждане в Общински съвет Ябланица.

На основание чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА препис от заповедта да се изпрати на Председателя на Общински съвет Ябланица.

ИРИНА МИТЕВА

*Областен управител
на област Ловеч*