



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

---

### ЗАПОВЕД

№ РД-07-70  
Ловеч, 13.04.2016 г.

С Решение № 128/31.03.2016 г. Общински съвет - Тетевен на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 11, ал. 2 от ЗОС и чл. 234 Закона за задълженията и договорите, с 20 гласа „ЗА“, няма „ПРОТИВ“ и „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“.

1. Дава съгласието си наемателят по Договор № 172/12.06.2014 г. Латинка Кирова Андонова да пренаеме отдадените имоти на лицето Николай Стоянов Андонов при същите условия и срок на договора, като Наемателят не се освобождава от задължението си по договора за наем.

2. Възлага на Кмета на Общината да изиска от наемателя и приложи по преписката за отдаване под наем новия договор за пренаемане с Николай Стоянов Андонов.

При осъществения контрол за законосъобразност по чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА и в законоустановения 7 - дневен срок констатирах незаконосъобразност на решението, обективизирано в Протокол № 7 от 31.03.2016 г. на Общински съвет – Тетевен, която се изразява в следното:

С решението се дава съгласие наемателят по договор № 172/12.06.2014 г., вписан в службата по вписванията гр. Тетевен със срок от 7 /седем/ години, считано от датата на подписването му и сключен на основание чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 71, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Тетевен (НРПУРОБИ) и Заповед № 352/27.05.2014 г., след проведен търг с тайно наддаване са отдадени под наем три имота с НТП - ливади, в землището на с. Градежница - Латинка Кирова Андонова да пренаеме отдадените ѝ имоти на лицето Николай Стоянов Андонов .

Цитираната норма на чл.234 от ЗЗД е неотнормисима към взетото решение, а даденото съгласие от страна на Общински съвет е материално незаконосъобразно по следните мотиви:

1. По отношение на сключения договор № 172/12.06.2014 г. предвид характера на предмета му, както и процедурата предхождала сключването му е приложим специалния ЗСПЗЗ. В тази връзка ЗЗД е неприложим.
2. С измененията на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), обн. ДВ бр.14 от 20.02.2015 г., бр. 61 от 11.08.2015 г., бр. 100 от 18.12.2015 г. са въведени нови правила за управление на пасищата, мерите и ливадите - общинска собственост. Съгласно параграф 15 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ бр. 61 от 2015 г.) ползвателите сключили договори за наем или

аренда на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд преди 24 февруари 2015 г., са длъжни в срок до 1 февруари 2016 г. да приведат договорите в съответствие с изискванията на чл. 37и, ал. 1 и 4. В случая това не е изпълнено и доказателства в това направление не са ангажирани.

3. Искането за прехвърляне ползването на имотите по Договор № 172/12.06.2014 г. на името на съпруга - Николай Стоянов Андонов, поради това, че същия отговаря на изискванията на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ не може да бъде реализирано, без спазването на реда, предвиден в чл. 37и от ЗСПЗЗ.

Предвид изложените съображения и на основание чл. 32, ал. 2 от ЗА и чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37и от ЗСПЗЗ

### **Н А Р Е Ж Д А М :**

**ВРЪЩАМ** за ново обсъждане в Общински съвет – Тетевен Решение № 128 от 31.03.2016 г. при съобразяване с мотивите на настоящата заповед.

На основание чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА препис от заповедта да се изпрати на Председателя на Общински съвет – Тетевен.

**ИРИНА МИТЕВА**

*Областен управител  
на област Ловеч*