



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

---

### ЗАПОВЕД

№ РД-07-189  
гр. Ловеч, 05.11.2025 год.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 4, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и заявление с вх. № Р-85/07.02.2025 г., подадено от \*\*\* Денчева, чрез пълномощник \*\*\*Цонева – съгласно пълномощно с рег. № 420 от 31.01.2025 г. от Найда Тодорова, нотариус с район РС Ловеч, рег. № 481 на Нотариалната камара, за учредяване на еднократно право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имот – частна държавна собственост, съставляващ поземлен имот с идентификатор 43952.\*\*\* (предходен 43952.\*\*\*\*) по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Ловеч, общ. Ловеч, област Ловеч, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, в изпълнение на чл. 193, ал. 4 от ЗУТ, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно и на чл. 15, ал. 1, изр. второ от Наредба № 4 от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, както и съобразно Протокол от 11.08.2025 г. на комисията по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед № З-1136/12.06.2025 г. на Кмета на Община Ловеч,

### НАРЕЖДАМ:

1. **УЧРЕДЯВАМ** на П. Денчева, с адрес: гр. Ловеч, \*\*\*\*, собственик на сграда с идентификатор 43952.\*\*\* (предходен 43952.\*\*\*\*) съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот от 21.09.2021 г. на Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч, вписано с вх. № 6419 от 01.12.2021 г., том 17, № 72, парт. книга № 3387 в Служба по вписванията – Ловеч, както и Поправка на Постановление за възлагане на недвижим имот от 24.06.2022 г. на Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч, вписано с вх. № 3933 от 05.07.2022 г., том 9, № 168, парт. книга № 1829 в Служба по вписванията – Ловеч, **ВЪЗМЕЗДНО** право на преминаване през поземлен имот – държавна частна собственост с идентификатор 43952.511.211 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч, общ. Ловеч, област Ловеч, за прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, а именно за обект: „Водопроводно и канализационно отклонения, находящи се в УПИ XIV, кв. 2 по плана на гр. Ловеч“.

Съгласно приложен чертеж „Ситуация“ по част „ВиК“, фаза Технически проект на „Архитектурно ателие Вароша“ ЕООД, гр. Ловеч за обект: „Водопроводно и канализационно отклонения, находящи се в УПИ XIV, кв. 2 по плана на гр. Ловеч“;

дължината на трасето през имота е L=100 м, а засегнатата площ със сервитута е 273 кв. м.

2. Правото на прокарване през имот – частна държавна собственост, посочен в т. 1, се учредява в полза на \*\*\* Денчева на цена от 8 374,00 лв. (осем хиляди триста седемдесет и четири лева и 0 ст.) без ДДС, определена съобразно Протокол от 11.08.2025 г. на комисията по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед № 3-1136/12.06.2025 г. на Кмета на Община Ловеч.
3. Титулярът на учреденото право на прокарване \*\*\*\* Денчева, съгласно чл. 193, ал. 8 от ЗУТ, е внесъл както следва:
  - по сметка на Областен управител на област Ловеч по банков път:
    - 8 374,00 лв. (осем хиляди триста седемдесет и четири лева и 0 ст.) без ДДС – цена на правото на прокарване, съгласно бюджетен превод ОВ63110250024334 от 31.10.2025 г.;
    - 167,48 лв. (сто шестдесет и седем лева и 48 ст.) – 2% режийни разноски по § 3 от ПрЗР на ППЗДС, съгласно бюджетен превод ОВ63110250024332 от 31.10.2025 г.;
    - 1 708,30 лв. (хиляда седемстотин и осем лева и 30 ст.) – 20% ДДС, съгласно ЗДДС – съгласно бюджетен превод ОВ63110250024331 от 31.10.2025 г.
  - по сметка на община Ловеч „Местни данъци и такси“:
    - 167,48 лв. (сто шестдесет и седем лева и 48 ст.) – 2% местен данък по чл. 44, ал. 1 от ЗМДТ, съгласно бюджетен превод ОВ63110250024328 от 31.10.2025 г.

При упражняване правото на прокарване титулярът на учреденото право е длъжен да не създава на собственика на гореописания имот неудобства, по-големи от обичайните, като осигури техническата безопасност и предприеме мерки за недопускане на щети.

Изграждането на трасето да се извърши съгласно одобрен проект и след извършване на всички съгласувателни режими, както и като се спазват всички нормативно установени изисквания.

Съгласно чл. 193, ал. 10 от ЗУТ заповедта да бъде вписана в имотния регистър по партидата на държавния поземлен имот от \*\*\* Денчева.

Настоящата заповед да се връчи на \*\*\* Денчева, гр. Ловеч за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок, чрез Областен управител на област Ловеч до Административен съд Ловеч.

**ДОРА СТОЯНОВА /П/**

*Областен управител*

*на област Ловеч*