



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ЗАПОВЕД

№ РД-08-4

гр. Ловеч, 13.01.2026 год.

Със заповед № 902/05.09.1991 г. на основание чл. 27 и чл. 30 от Закон за наемните отношения (ЗНО отм.), издадена от председател ВИК е настанена ТПК „Миролюбец“ върху част от държавен имот, актуван с акт за държавна собственост № 163 от 28 февруари 1963 г., представляващ дворно място и цех, находящ се в гр. Ловеч с граници: север - ф. „Тодор Кацаров“, запад – ф. „Тодор Кацаров“, изток – път, юг - път – за извършване на стопанска дейност. Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч към момента имотът е с идентификатор 43952.505.44. Съставен е акт за частна държавна собственост № 1644/07.06.2004 г., с който е преактувана частта от имота по АДС № 163/63 г., представляваща поземлен имот с площ 5800 кв. м, заедно с построените в него 4-броя производствени сгради със обща ЗП. 2500 кв. м, съставляващ УПИ XXII в кв. 2а по плана на източна промишлена зона на гр. Ловеч, в управление на Областен управител на област Ловеч. Кооперация ПКИ „Миролюбец“ е уведомявана неколккратно за дължимите годишни разходи за данък недвижими имоти и такса битови отпадъци, които следва да бъдат възстановени по сметката на Областна администрация Ловеч. Възстановяване на сумите и до момента не е извършено. В Областна администрация – Ловеч е постъпило искане на основание чл. 212 от ДОПК, подадено от НАП за предоставяне на информация относно имот, установен като актив на Кооперация ПКИ „Миролюбец“ с ЕИК 000270848, а именно сграда с идентификатор 43952.505.44.7 с площ от 14.00 кв.м., находяща се в гр. Ловеч, източна промишлена зона и е разположена в поземлен имот с идентификатор: 43952.505.44. Върху имота **има вписана възбрана**, наложена от частен съдебен изпълнител. В изпълнение на Заповед № РД-07-93/02.06.2025 г. на Областен управител на област Ловеч е назначена комисия, която е извършила проверка и оглед на място на недвижимия имот, както и е съставен протокол от огледа и материали, удостоверяващи състоянието на имота. Съгласно протокола от извършената проверка и оглед на имота, комисията е установила, че имотът не се ползва по предназначение. Установени са също, че части от него се ползват от трети лица в нарушение на чл. 16, ал. 7 от ЗДС. След направена служебна справка в регистър на специализираните предприятия и кооперации на и за хора с увреждания се установи, че дейността е заличена на основание заповед № 0023-1062/06.02.2024 г. С писмо с изх. № ДС-19-3(10)/29.09.2025 г. Кооперация ПКИ „Миролюбец“ е уведомена за прекратяване на наемното правоотношение и е поканена да преустанови държането на имота и на основание чл. 26, ал. 1 от АПК е уведомена за стартиране на процедура по изземване на имота по реда на чл. 80 от Закона за държавната собственост. Писмото е изпратено чрез куриерска фирма и върнато обратно в Областна администрация Ловеч, тъй като на адреса по регистрация на кооперацията не е намерен представител, поради което следва да се приложи редът за връчване на писмото чрез уведомление по реда на чл. 18а, ал. 9 от по реда Административно процесуалния кодекс. Със същото писмо е указано, че в 14-дневен срок от прекратяването следва да бъде предадено владението върху имота на Областен управител на област Ловеч. В производството са приложени изискванията на чл. 18а от АПК за извършване на съобщаване на страната, но тъй като същата не е намерена на адреса за кореспонденция са приложени разпоредбите на чл. 18а, ал. 9 и 10 от АПК.

На основание чл. 18а, ал. 9 от АПК уведомлението е залепено от служители на Областна администрация Ловеч на вратата на имота. Това се удостоверява с изготвен и подписан от служителите на Областна администрация Ловеч протокол на 14.10.2025 г., както и приложен снимков материал към него. В съобщението е посочено, че документите са оставени в Центъра за административно обслужване на Областна администрация Ловеч и могат да се получат в едноседмичен срок. Указано е, че документите се смятат за връчени с изтичането на срока за получаването им от Центъра за административно обслужване.

След изтичане на едноседмичния срок даден на Кооперация ПКИ „Миролубец“ на основание чл. 18а, ал. 10 от АПК, настоящето уведомление се постави на информационното табло и на интернет страницата на Областна администрация Ловеч, за което след изтичане на срока е изготвен протокол за отбелязване датата на залепване и качването на съобщението в интернет страницата на Областна администрация Ловеч (22.10.2025 г.) и датата на сваляне на съобщението (30.10.2025 г.). На свалените уведомления има резолюция с подпис и печат на Областен управител на област Ловеч, че съгласно чл. 18а, ал. 10 от АПК съобщението се смята за връчено. Това също е удостоверено със снимков материал.

В уведомлението, на основание чл. 34, ал. 3 от АПК, е предоставена възможност в 7-дневен срок от получаване на уведомление Кооперация ПКИ „Миролубец“ да изрази становище относно започнатото административно производство или доброволно да предадете гореописания имот на служители на Областна администрация Ловеч, което следва да се удостовери чрез подписване на двустранен приемо-предавателен протокол.

Предвид това, че имотът е с отпаднала нужда за кооперацията и се ползва в нарушение на чл. 16, ал. 7 от ЗДС и на основание чл. 16, ал. 8 от ЗДС наемното правоотношение между Кооперация ПКИ „Миролубец“ и държавата се счита за прекратено.

Предвид изложеното и на основание чл. 80, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 276, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията

Н А Р Е Ж Д А М:

1. ИЗЗЕМВАМ от Кооперация ПКИ „Миролубец“ със седалище и адрес на управление: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 103, ЕИК 000270848, представлявано от Мая Димитрова Стоянова недвижим имот с идентификатор 43952.505.44, за който е съставен Акт за частна държавна собственост № 1644/07.06.2004 г., представляваща поземлен имот с площ 5800 кв. м, заедно с построените в него 4-броя производствени сгради със обща ЗП. 2500 кв. м, съставляващ УПИ XXII в кв. 2а по плана на източна промишлена зона на гр. Ловеч.

2. ОПРЕДЕЛЯМ едномесечен срок от съобщаването на настоящата заповед за доброволно освобождаване на държавния имот.

3. НАСРОЧВАМ принудително изпълнение на заповедта по административен ред в 14-дневен срок след изтичане на срока по т. 2.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на зам. областния управител.

Настоящата заповед да се изпрати на Кооперация ПКИ „Миролубец“ и на основание чл. 80, ал. 2 от Закона за държавната собственост на началника на РПУ – Ловеч за оказване на съдействие при изпълнение на заповедта.

Заповедта да се доведе до знанието на главния секретар и на заместник областния управител за организация и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд Ловеч в 14-дневен срок от съобщаването ѝ. Обжалването не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпореди друго.

ДОРА СТОЯНОВА
*Областен управител
на област Ловеч*