



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

### ЗАПОВЕД

№ РД-08-102/27.11.2024 г.

гр. Ловеч

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 3а от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), чл. 42, ал. 1, чл. 43, чл. 44, ал. 3, чл. 54а – чл. 54е от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), протокол № 13 от 29.08.2024 г. на Комисия по управление, разпореждане и придобиване на имоти и вещи – държавна собственост при Областен управител на област Ловеч

### О Т К Р И В А М

#### ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ ЗА ПРОДАЖБА

на имот – частна държавна собственост, находящ се в село Старо село, община Троян, област Ловеч, съставляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 70500.511.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на селото, одобрени със Заповед № РД-18-20/24.03.2009 г. на изп. директор на АГКК, махала „Шарбан“, с площ 729 кв. м, незастроен, актуван с акт за частна държавна собственост (АДС) № 4025/04.08.2023 г.

Продажбата на имота да се извърши чрез провеждане на електронен търг през електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, достъпна през интернет страницата на Агенция за публичните предприятия и контрол (АППК), на адрес: <https://estate-sales.uslugi.io/>.

Определям следните параметри за провеждане на търга:

**Срок за валидност на процедурата:** 2 (два) месеца от датата на публикуването ѝ в електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, с възможност за удължаване с 20 работни дни в случая, когато първият кандидат се регистрира за участие в някой от последните 15 работни дни от срока на валидност на процедурата.

**Дата и час на провеждане на търга:** Търгът се провежда на 15 (петнадесетия) работен ден, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат, като започва в 11:00 часа българско време и е с продължителност 30 (тридесет) минути.

**Срок за регистрация за участие в търга:** Регистрираните в електронната платформа лица могат да се регистрират за участие в настоящия електронен търг в рамките на 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията за участие на първия кандидат и изтича в 23:59 часа на последния ден.

**Начална тръжна цена** – 17 168,00 лв. (седемнадесет хиляди сто шестдесет и осем лева), без включен ДДС;

**Стъпка на наддаване** – 1 700,00 лв. (хиляда и седемстотин лева);

**Начин на плащане:** Спечелилият търга участник дължи върху предложената от него цена законоустановените данъци, такси и режийни разноски. Плащането на цената, режийните разноски и ДДС се заплащат изцяло по сметка на Областна администрация - Ловеч, в лева, в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувача. Дължимият местен данък се заплаща в същия срок по сметка на община Троян;

**Депозит за участие в търга** – 8 500,00 лв. (осем хиляди и петстотин лева), вносим по Банкова сметка на Областна администрация – Ловеч – [BG79 UBBS 8002 3300 1232 33](https://www.bgsf.bg), BIC - [UBBS BGSF](https://www.ubbs.bg), ТБ ОББ АД, клон Ловеч.

Депозитът следва да е постъпил по горепосочената сметка до изтичане на срока за регистрация за участие в търга.

**Оглед на имота** може да се извършва на място след публикуването на търга на електронната платформа до изтичане на срока за регистрация за участие в търга самостоятелно или с представител на Областна администрация – Ловеч в рамките на работните дни след подаване на предварителна заявка в Областна администрация – Ловеч чрез ЦАО или на имейл.

**Редът и условията за провеждане на търга**, както и необходимите документи за участие са посочени в утвърдената с настоящата заповед тръжна документация.

**УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация за продажба на имота**, състояща се от:

1. Условия за провеждане на електронен търг
2. Приложения
  - 2.1. заявление за участие в търга (*образец № 1*)
  - 2.2. декларация по чл. 162, ал. 2, т. 1 от ДОПК (*образец № 2*)
  - 2.3. декларация за липса на задължения към Областна администрация – Ловеч (*образец № 3*)
  - 2.4. декларация за оглед (*образец № 4*)
  - 2.5. декларация по чл. 486 от ЗДС (*образец № 5*)
  - 2.6. декларация за предоставяне на лични данни (*образец № 6*)
  - 2.7. проект на договор за покупко-продажба;

**Провеждането на търга възлагам на КОМИСИЯ в състав:**

\*  
\*  
\*  
\*  
\*

В 3-дневен срок от провеждане на търга да ми бъде представен протокола генериран от платформата с резултатите от наддаването.

Настоящата процедура да се публикува в електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост на интернет страницата на АППК на адрес - <https://estate-sales.uslugi.io/>.

Едновременно с публикуването на процедурата в електронната платформа за провеждането на търга да се постави на видно място в Центъра за административно обслужване (ЦАО) в сградата на Областна администрация – Ловеч с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 43 и на интернет страницата на Областна администрация - Ловеч - <http://www.lovech.government.bg/>.

Възлагам на главния секретар на Областна администрация - Ловеч да организира всички необходими действия по провеждането на търга.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще упражнявам лично.

Препис от настоящата заповед да се връчи на председателя и членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Съгласувано с  
Главен юрисконсулт: /п/

**ДОРА СТОЯНОВА** /П/  
*Областен управител  
на област Ловеч*