



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ЗАПОВЕД

№ РД-08-53

гр. Ловеч, 12.08.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), въз основа на резултатите отразени в протокол от 08.08.2025 г. за проведен електронен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна държавна собственост, открит със Заповед № РД-08-48/15.07.2025 г. на Областен управител - Ловеч,

НАРЕЖДАМ:

Определям „ШАРЕНА ФАБРИКА“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: с. Голяма Желязна, община Троян, ул. „Георги Бенковски“ № 7А, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК: 208354273, представлявано от А.Л.Б., ЕГН *****, за КУПУВАЧ на имот – частна държавна собственост, актуван с акт за частна държавна собственост (АДС) № 4185 от 22.12.2023 г., находящ се в село Голяма Желязна, община Троян, област Ловеч, съставляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 15703.504.1080 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на селото, одобрени със Заповед № РД-18-44/01.06.2009 г. на изп. директор на АГКК, ул. „Георги Бенковски“, с площ 534 кв.м, заедно с попадащата в него сграда 15703.504.1080.1, на 2 етаж, със ЗП 89 кв.м; при граници на имота: ПИ 15703.504.4979, 15703.504.4980, 15703.504.2067, 15703.504.1081.

Предложената на търга от купувача цена за имота е в размер на 23 100,00 лв. (двадесет и три хиляди и сто лева) без включен ДДС.

Купувачът следва да извърши следните плащания:

⇒ По сметка на Областен управител на област Ловеч – BG92 UBBS 8002 3106 1971 07, BIC - UBBS BGSF:

- 12 600,00 лв. (дванадесет хиляди и шестстотин лева), представляващи разликата между стойността на имота достигната на търга – 23100,00 лв., с приспадна депозит от 10500,00 лв., внесен по сметка на Областен управител – Ловеч - BG79 UBBS 8002 3300 1232 33, с платежно нареждане от 18.07.2025 г. на „Уникредит Булбанк“ АД;

- 462,00 лв. (четиристотни шестдесет и два лева) – 2% режийни разноски, съгласно §3 от ПрЗР на ППЗДС;

- 4 712,40 лв. (четири хиляди седемстотин и дванадесет лева и 40 ст.) – 20% ДДС, съгласно Закона за данък върху добавената стойност (ЗДДС);

⇒ По сметка на община Троян, Дирекция “Местни приходи”:
- 693,00 лв. (шестстотин деветдесет и три лева) – 3% местен данък, съгласно чл. 46 и чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ);

Настоящата заповед да се съобщи по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), както и да бъде обявена, съгласно чл. 56 от ППЗДС.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

След влизане в сила на заповедта, същата да се връчи на Купувача.

На основание чл. 57, ал. 1 от ППЗДС, посочените по-горе суми да се внесат в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта.

Платежните документи да се представят в Областна администрация – Ловеч, за сключване на договор за покупко-продажба.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на главния секретар на ОА.

Препис от заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Съгласувал

Главен юрисконсулт: /п/

/п/
ДОРА СТОЯНОВА
Областен управител
на област Ловеч