



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ЗАПОВЕД

№ РД-07-69

гр. Ловеч, 29.04.2025 год.

С Решение № 224 от 09.04.2025 г. Общински съвет - Ябланица разрешава изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), в обхват поземлен имот с идентификатор 87014.87.340, местност „Шумака“ по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, общ. Ябланица, област Ловеч, с цел обособяване на нов УПИ III-87.340 с отреждане „За обществено обслужващи дейности“ по имотните граници на поземлен имот /ПИ/ с идент. 87014.87.340, местност „Шумака“ по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, общ. Ябланица. С т. 2 от решението възлага на Кмета на Община Ябланица изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението.

Решението е прието с 6 гласа „за“, 3 гласа „против“ и един глас „въздържал се“ на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124а, от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Решението е обективизирано в Протокол № 20 от 8 и 9 април 2025 г., получен в Областна администрация Ловеч с вх. № АК-01-38/22.04.2025 г. При упражнени контрол за законосъобразност по реда на чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) се установява, че при приемане на решението е допуснато нарушение на административно процесуалните правила. Общинският съвет не е съобразил разпоредбата на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, съгласно която с разрешението за изработване на ПУП, общинският съвет е следвало да одобри и задание по чл. 125 от ЗУТ. В случая това изискване на закона не е изпълнено. При разрешаване на изработване на ПУП общинският съвет следва да съобрази и разпоредбата на чл. 134, ал. 4, т. 1 от ЗУТ, която не допуска промяна на ПУП с цел узаконяване на незаконно изградени строежи.

Предвид изложените съображения, на основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ Решение № 224 от 09.04.2025 г. за ново обсъждане в Общински съвет - Ябланица.

На основание чл. 45, ал. 6 от ЗМСМА препис от заповедта да се изпрати на Председателя на Общински съвет - Ябланица.

ДОРА СТОЯНОВА
*Областен управител
на област Ловеч*